

Số ~~2268~~ 2268/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Á;
- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng;
- Bà Vũ Thị Liên;
- Bà Nguyễn Thị Minh.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án sơ thẩm số 470/2022/HS-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 299/HĐ-ĐG ngày 16/11/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ văn bản số 4780/TTĐG ngày 12/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh.*

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đông Á; địa chỉ: Số 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

**Người phải thi hành án:**

- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng, địa chỉ: 521A (số cũ 136) đường Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Vũ Thị Liên, địa chỉ 519 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Nguyễn Thị Minh, địa chỉ 57 (số cũ 112/26) Tân Xuân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo:**



Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 521A Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00096 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 31 tháng 3 năm 2010 đã được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật nhưng đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 ngày 11/12/2023) theo Thông báo đấu giá tài sản số 4281/TTĐG ngày 16/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Thông báo số 58/TB-CTHADS ngày 21/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo đương sự và người liên quan biết./.

(Đính kèm: bản photo Thông báo số 4780/TTĐG ngày 12/12/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Song Toàn**



SỞ TƯ PHÁP  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4280.../TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2023

V/v: Đấu giá không thành tài sản  
Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất tại số 521A Lý Thường Kiệt,  
Phường 8, quận Tân Bình,  
TPHCM.

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;  
Chấp hành viên Đặng Song Toàn.

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 299/HĐ-ĐG ngày 16 tháng 11 năm 2023 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Sau đây gọi tắt là Trung tâm) về việc tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 521A Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 16/11/2023, Trung tâm đã có Thông báo đấu giá tài sản số 4281/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở Trung tâm, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 11/12/2023, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có Người nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ Điểm a, Khoản 1, Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trung tâm thông báo Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh biết và đề nghị có văn bản xác định lại giá khởi điểm để ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung và tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Thị Tuyết Hạnh